

TE KOOP - HUIS

Ernest Claesstraat 16, 2260 Westerlo

Op
aanvraag
Ref. 19111



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 955m²
Buurt: landelijk

EPC: 899kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

We arriveren aan deze verrassend ruime halfopen bebouwing met een grote tuin, gericht op het zuidwesten. Mogelijkheden genoeg om de auto te parkeren!

Bij het betreden van de woning, komen we aan in de inkomhal. Deze geeft uit op een voorkamer, en van daaruit kunnen we verder wandelen naar de woonkamer met gezellige open haard en naar de keuken. Achter de keuken bevindt zich een achterkeuken en een badkamer met ligbad en een apart toilet.

Nemen we de trap naar de eerste verdieping, dan komen we uit op 3 volwaardige slaapkamers en een trap naar de tweede verdieping. Hier vinden we een ruime zolder met tal van mogelijkheden, zoals een extra slaapkamer, een hobbyruimte, extra bergruimte, ...

Nog een groot voordeel aan deze woning is zijn rustige ligging, maar toch op korte afstand van school en winkels.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²

Gevelbreedte: 6,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 899 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191116-0002218927-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 955,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,35 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 36,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Kadaster sectie: 1A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2