

TE KOOP - HUIS

Oosterwijk 90, 2260 Westerlo

€ 259.000

Ref. 18198



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 266m²

Grond opp.: 661m²

Buurt: landelijk

EPC: 524kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen, ruime en te renoveren woning. De woning bestaat uit een gelijkvloers met een inkomhal. Van daaruit heeft u toegang tot de garage met aparte wasplaats en een extra berging, die makkelijk om te bouwen is tot een bureau en/of toilet. Vanuit de inkomhal nemen we de trap naar de eerste verdieping. Daar is er de toegang tot de woonkamer en van daaruit kunnen we verder wandelen naar de keuken. Ook op deze verdieping zijn er drie zeer grote slaapkamers en een mooie badkamer. Onder de woning is er nog een voorraadhelder aanwezig.

Naast de woning ligt nog een bouwperceel van 1.169 m², deze grond kan eveneens aangekocht worden (EUR 195.000,-)

Wenst u de waarde van uw eigendom te kennen? Contacteer dan, geheel vrijblijvend, één van onze experts voor een gratis waardebepaling.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.053,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.881,00

Onroerende voorheffing: € 703,37

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 266,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 524 kWh/m²/jaar

EPC code: 20110824-0000897618-00000025-3

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 661,00 m²

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 16,00 m²

Bureau: 85,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 27,85 m²

Slaapkamer 2: 26,00 m²

Slaapkamer 3: 24,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: 4

Kadaster nummer: 0126/h2

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1