

TE KOOP - HUIS

Dokter Nand Peetersstraat 30, 2300
Turnhout

Verkocht

Ref. 3935895 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: administratief centrum

EPC: 93kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In dit prachtige woonproject Niefhout in een levendige en kindvriendelijke buurt vinden we deze recente rijwoning. We betreden de woning via de inkomhal met apart toilet. Op de benedenverdieping vinden we de woonkamer met open keuken en veel lichtinval. Aansluitend wandelen we de tuin met carport in via een grote schuifraam.

Aangekomen op de bovenverdieping vinden we 3 slaapkamers, een ruime badkamer met ligbad en douche, een apart toilet en een berging met aansluiting voor wasmachine.

Deze woning heeft een zeer gunstig EPC en voldoet aan alle voorwaarden voor hedendaags comfort.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 745,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 94 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-G-

2014_13423/EP07924/A001/D01/SD002

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 04/05/2016

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, centraal

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee

