

TE KOOP - HUIS

Spekmolenstraat 42, 2200 Herentals

€ 187.500

Ref. 3870308



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²

Grond opp.: 117m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 615kwh/m²/j

Type beglazing: akoestische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een fijne woonwijk te Herentals vinden we deze eengezinswoning met leuke tuin! Door de gunstige doch rustige ligging heeft deze woning al het nodige in de directe omgeving.

We betreden de woning in de inkomhal met ingemaakte vestiaire, aan onze linkerzijde bevindt zich dan de leefruimte. Achteraan de leefruimte vinden we de eetkamer die veel lichtinval geniet. De eetkamer geeft toegang tot een doorgang naar de tuin en naar de keuken. Achter de keuken bevindt zich een badkamer met douche. Op de eerste verdieping treffen we twee slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot de zolder, en een toilet.

De woning is voorzien van een geriefelijke kelder.

Mits de nodige afwerking is dit een top woning in een leuke wijk!

FINANCIEEL

Prijs: € 187.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 615 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191019-0002208933-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 117,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (40,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 10,00 m²

Eetkamer: 13,00 m²

Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegegeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee