

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 1, 2288 Bouwel

€ 324.900

Ref. 18144



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 989m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: landelijk

EPC: 436kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een aangename en rustige buurt vinden we deze ruime woning met drie slaapkamers en mooie tuin. Op het gelijkvloers vinden we een ruime open keuken met eethoek, een badkamer met douche en bad met jetstreams, apart toilet, woonkamer met inbouwcassette, slaapkamer, inkomhal en toegang tot de kelder. Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop en twee slaapkamers. De mooi aangelegde tuin is voorzien van een zwembad met poolhouse. Deze woning heeft een gunstige ligging, scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich op een steenworp van de woning.

FINANCIEEL

Prijs: € 324.900,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Ja

SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 436 kWh/m²/jaar

EPC code: 20180925-0002093637-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Waterreservoir: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 989,00 m²

Tuin: Ja (850,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Nee