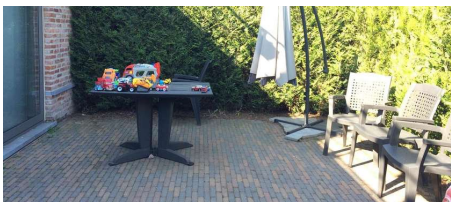


## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Riemenstraat 13, 2290 Vorselaar

Verhuurd

Ref. 20035



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 135kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

IN OPTIE! We betreden het appartement via de inkomhal, aan onze linker zijde bevinden zich twee slaapkamers, voor ons situeert zich een royale berging met aansluiting voor was- en droogmachine. Hier tegenover bevindt zich een badkamer met ligbad en douche met daarnaast een apart toilet. Aan de achterzijde van het gebouw situeert zich de ruime woonkamer met open keuken die zicht hebben op het terras. Het appartement is voorzien van een autostaanplaats.

Jaarlijks wordt er een bijdrage aangerekend voor het onderhoud van de beplantingen op het terrein.

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2020  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2011  
Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 136 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 0 kWh/jaar  
EPC code: 0  
EPC co2 uitstoot: 1  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadskern  
School nabij: 100m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 50m

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## PARKING

Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: Nee