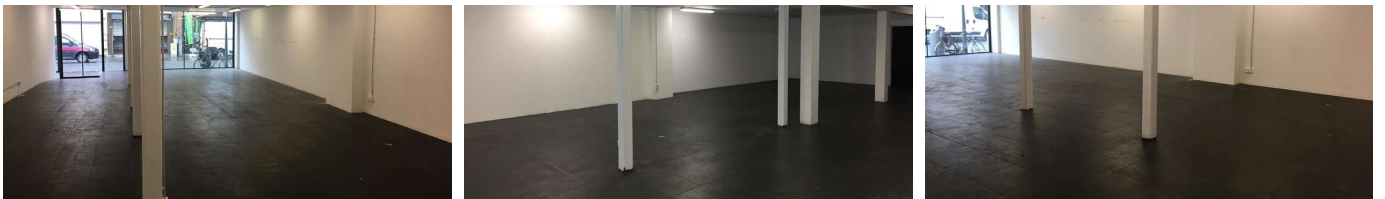


TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Zandstraat 14, 2200 Herentals

Op
aanvraag
Ref. 3591583



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 283m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Ruime, recent vernieuwde winkel, gelegen op "het eerste en beste stuk van" de Zandstraat. Dit pand heeft een gelijkvloerse oppervlakte van ca.283 m² en een gevelbreedte van 9m wat leid tot een zeer goede visibiliteit voor de retailer. Op de eerste verdieping bevindt er zich tevens een volledig ingerichte studio. Deze kan dienst doen als woonst of als kantoor of opslagruimte. Het pand is voorzien van een nieuw etalage, nieuwe vloertegels, bezetting en plafond. De onroerende voorheffing is ten laste van de huurder.

Nabijgelegen retailers:

- Proximus
- Orange
- Panos
- Blokker
- Esprit
- Domino's
- ...

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 283,00 m²
Aantal verdiepingen: 3
Breedte vitrine: 8,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 283 m²
Gevelbreedte: 9,60 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsligging
School nabij: 100m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Parkings binnen: Nee