

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 268.000

Gandhiplein 10 B101, 2200 Herentals

Ref. 19071



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 112kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit recent appartement bevindt zich in het de residentie "Dorp in het groen" een rustig doch centraal gelegen appartementencomplex te Herentals.

We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime en lichte woonkamer. Deze woonkamer geeft uit op de keuken en het zonnige terras met zicht op het binnengebied. Verder door naar achter bevindt zich de nachthal die toegang geeft tot de ruime badkamer (met bad en douche), een apart toilet, en twee ruime slaapkamers met groen zicht. Onder het complex bevinden zich ondergrondse kelderbergingen en autostaanplaatsen, in de prijs zijn een berging en autostaanplaats inbegrepen.

FINANCIEEL

Prijs: € 268.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 112 kWh/m²/jaar

EPC code: 20101102-0000681148-00000001-1

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,50 m²

Keuken: 5,30 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,95 m²

Slaapkamer 2: 11,70 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1