

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 150.000

Vincottestraat 1 B7, 2000

Ref. 3763614 



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 94m²

EPC: 433kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: residentiële wijk

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

OMSCHRIJVING

Dit appartement van ca.95m² is gelegen op gelijkvloers verdieping van een appartementsgebouw in een zeer rustige straat met frontaal zicht op nieuw aangelegd park. Het openbaar vervoer, winkels en supermarkten bevinden zich op wandelafstand.

We betreden het appartement via de inkomhal, aan onze linkerkant bevinden zich ruime slaapkamers en de woonkamer, aan het eind van de inkomhal bevindt zich de badkamer met ligbad, aan onze rechter kant een apart toilet en berging. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen die enorm veel lichtinval genereren. Verder door bevindt zich de keuken.

Dit appartement is momenteel verhuurd en kan mits enig opfriswerk omgetoverd worden naar een hedendaags en modern appartement. Het is ideaal geschikt voor handige starters of investeerders.

Indien aan de voorwaarden voldaan wordt kan u aanspraak maken op een korting van 5600 EUR op de registratierechten (7% beschrijf).

Wenst u de waarde van uw eigendom te kennen? Contacteer dan, geheel vrijblijvend, één van onze experts voor een gratis waardebepaling.

FINANCIIEEL

Prijs: € 150.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 433 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002161891

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Nee