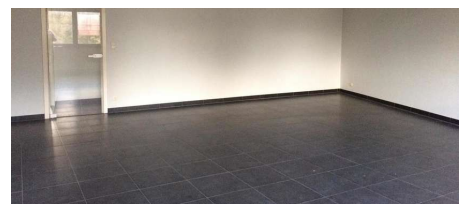


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 825

Berlaarsesteenweg 2 BH, 2560 Nijlen

Ref. 20014



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 145m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 149kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in de ruime inkomhal, deze geeft toegang tot een apart toilet met handenwasser en een royale badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbele lavabo in meubel. Verder door situeren zich, aan de achterzijde van het gebouw, twee ruime slaapkamers waarvan één toegang heeft tot het terras. Aan de voorzijde van het gebouw situeert zich een grote leefruimte (46m²) met aansluitend de praktische en kwalitatieve keuken, volledig geïnstalleerd met de nodige toestellen. Daarnaast is er nog een handige berging waar ook de CV-ketel hangt en een voorziening voor wasmachine en droogkast.

Bij het appartement hoort een ondergrondse autostaanplaats, te bereiken via een automatische poort in de voorgevel van het gebouw, en een kelderberging.

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Bouwjaar: 2003

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 149 kWh/m²/jaar

EPC code: 20130418-0001352512-00000004-4

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²

Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Douche en zitbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1

