

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 725

Bouwelsesteenweg 10, 2560 Nijlen

Ref. 3745075



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 102m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 207kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze leuke duplex, voorzien van twee slaapkamers, bevindt zich nabij het centrum van Nijlen.  
Door de gunstige ligging zijn belangrijke invalswegen, scholen, openbaar vervoer, alsook winkels in de onmiddellijke omgeving.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 725,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 207 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20190507-0002157789-RES-1  
EPC co2 uitstoot: 4232  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## PARKING

Parkings binnen: Nee