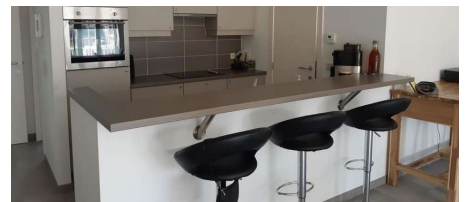
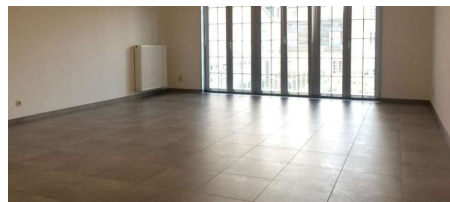
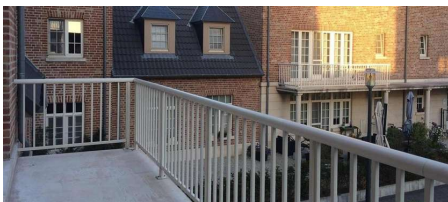


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 740

Kruineikenplein 4 B0101, 2200 Herentals

Ref. 3819526



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: rustig

EPC: 100kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wordt u de nieuwe bewoner van dit recent en zéér rustig gelegen appartement met zonnig terras ? Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van dit kleinschalig appartementsgebouw. We nemen de trap/lift naar de eerste etage en betreden het appartement via de hal die open werd gehouden naar de leefruimte met open keuken. De ruime leefruimte ziet uit op het binnenplein en is zuid georiënteerd. De open keuken is voorzien van alle hedendaags comfort. De hal geeft toegang tot twee slaapkamers een badkamer met ligbad en een apart toilet. Het complex is voorzien van een ondergrondse garage waar bij dit appartement één autostaanplaats en kelderberging is inbegrepen.

FINANCIEEL

Prijs: € 740,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2019
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 100 kWh/m²/jaar
EPC code: 20130701-0001400814-00000004-0
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 1956
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: 1

